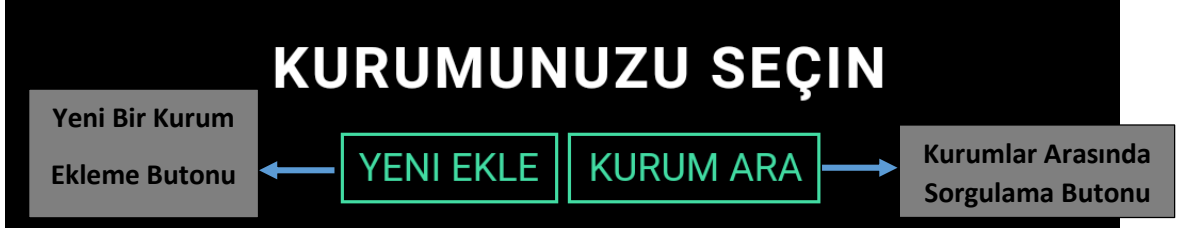


Krm.MobilTapu Uygulaması Kullanımı

Krm.MobilTAPU, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ile protokol şartlarını sağlayan resmi kurumların güncel tapu ve kadastro verilerine Android ve IOS tabanlı cep telefonlarından ve tabletlerden ulaşılabileceği bir mobil uygulamadır.

Netcad Online uygulamamızın Android (Play Store) ya da Apple (App Store) marketleri üzerinden indirilmesi sonrasında uygulamamızın kullanılabilmesi için açılan menüde "YENİ EKLE" komutu ile yeni bir kurum eklemeli ya da "KURUM ARA" ile eklediğiniz kurumlar arasında seçim yapmalısınız.



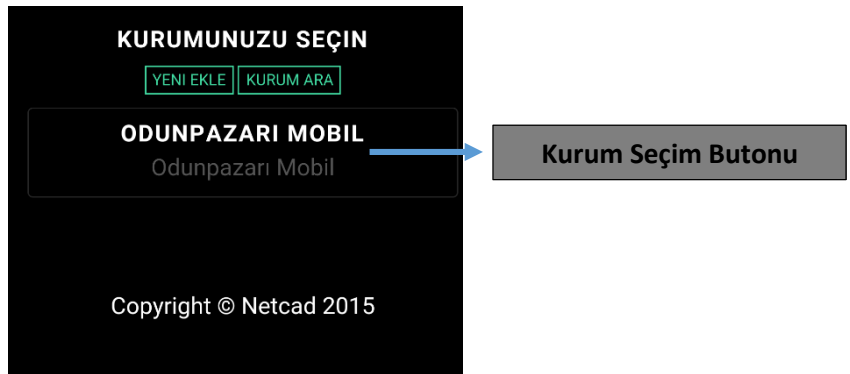
Şekil – 1: Kurum Ekleme ve Seçim Menüsü

"YENİ EKLE" butonu çalıştırıldığında karşımıza kurum servis adresini girmemizi sağlayan bir arayüz çıkmaktadır.



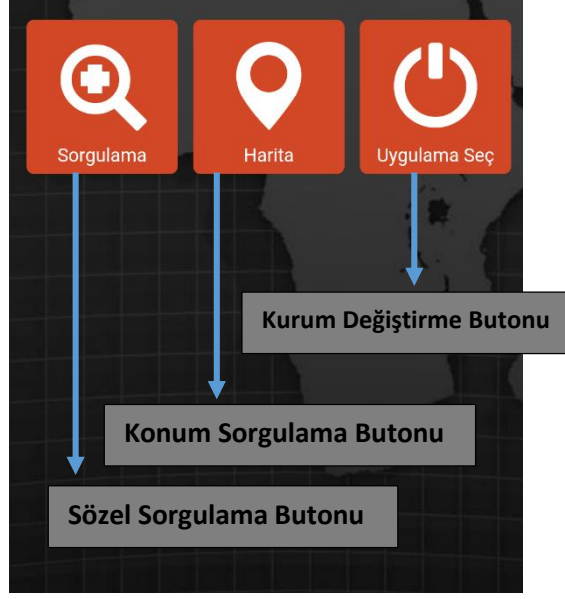
Şekil – 2: Kurum servis adresinin girilmesi

Açılan menüde boş alana kurumun servis adresini yazıp "KAYDET" butonuna bastığınız takdirde sonraki aşamalarda bu adres akılda tutulacak ve sorgulamalarınız yapabileceksiniz.



Şekil – 3: Kurum Seçimi

Kurum seçimi yapıldığında karşımıza aşağıdaki gibi bir arayüz açılacaktır. Bu menüde Sözel sorgulama, Harita üzerinden sorgulama ve başka kurumlara geçiş işlemleri yapılabilmektedir.



şekil – 4: Ana Menü Butonları

Sorgulama

Sorgulama butonu tıkladığında aşağıdaki gibi bir menü açılacaktır. Bu menüde en az İl, İlçe ve ParselNo bilgileri kullanılarak sorgulama yapılabilmektedir. Bu alan yetkileriniz kapsamında çalışmaktadır. Yaptığınız protokol kapsamında hangi il ve ilçelerde sorgulama yapabilme yetkisi tanımlandıysa ya da kurumunuz tarafından hangi yetkiler çerçevesinde sorgulama yapabilmektesiniz.

Menü içerisinde yer alan diğer seçeneklerle filtreleme yapılarak daha hızlı sorgulama yapmanız mümkündür.

Sorgu yapıldığı takdirde sorgu kriterine uyan sorgular yeni menüde karşımıza gelmektedir. Gelen cevaplar arasından tapu kartı aranan parsel üzerine tıkladığında parsel tapu kartı görüntülenebilmektedir.

Odunpazarı Mobil

il *
ESKİŞEHİR

ilçe *
ODUNPAZARI

Mahalle/Köy

Ada No

Parsel No *
B. Bölüm No

Blok

İl Seçim Alanı

İlçe Seçim Alanı

Mahalle/Köy Seçim Alanı

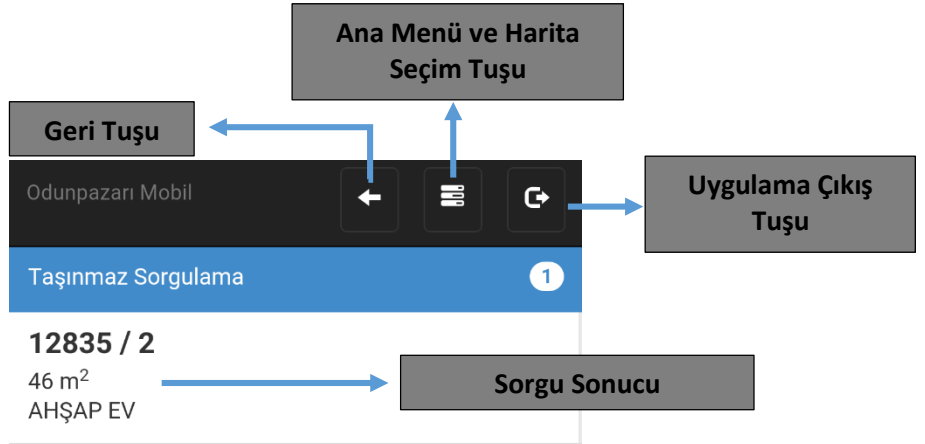
Ada Numarası Giriş Alanı

Parsel Numarası Giriş Alanı

Bağımsız Bölüm Giriş Alanı

Blok Giriş Alanı

Şekil – 5: Sorgulama Menüsü

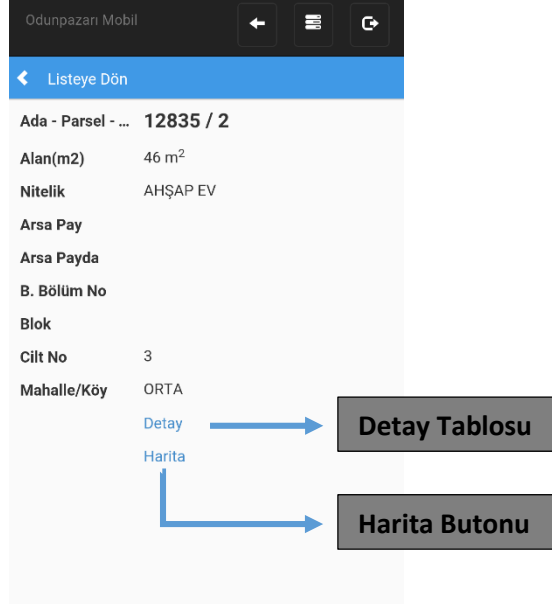


Şekil – 6: Sorgu Sonucu Görseli

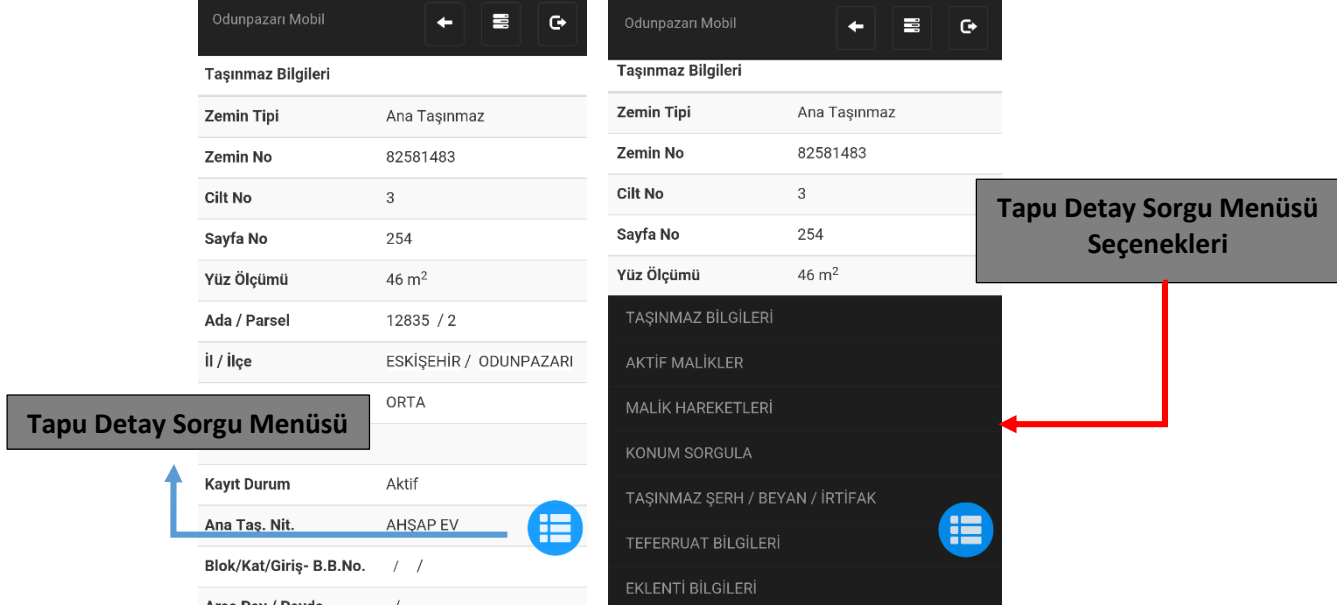
Parsel Tapu Kartında parselin ait temel bilgiler görüntülenebilmektedir. Bu kart üzerinde yer alan "Detay" ve "Harita" butonları kullanılarak Parsel Tapu Kartı'na ait ayrıntılı bilgilere ve parselin dünya üzerindeki yerine ulaşılabilir.

Tapu Detay Kartı'na girildiğinde parselin ayrıntılı sözel bilgilerine yani "Taşınmaz Bilgileri"ne ulaşılabilir. Bu kısımda sadece parselin ait bilgiler görüntülenmektedir. Parselin özelinde yer alan sözel bilgileri olan Malik Bilgileri, Hareketleri, Malik şerhleri ve/veya parsel üzerindeki şerh, beyan, irtifak bilgileri ve diğer eklentiler, teferruatlara ait bilgilere Tapu Detay Sorgu Menüsü üzerinden ulaşılabilir. Ulaşılacak bilgiler şunlardır:

- **Taşınmaz Bilgileri:** Parselin taşınmaz bilgilerine ulaşılabilir. Tapu detay bilgileridir.
- **Aktif Malikler:** Parselin mevcut tapu sahiplerini gösterir. Bu komut seçildiğinde tapu malikleri listelenir. Gelen menü üzerinden malikin ayrıntılı bilgilerine ulaşılabilir. Aynı zamanda malikin ŞBİ bilgilerine erişim mümkündür.



Şekil – 7: Parsel Tapu Kartı



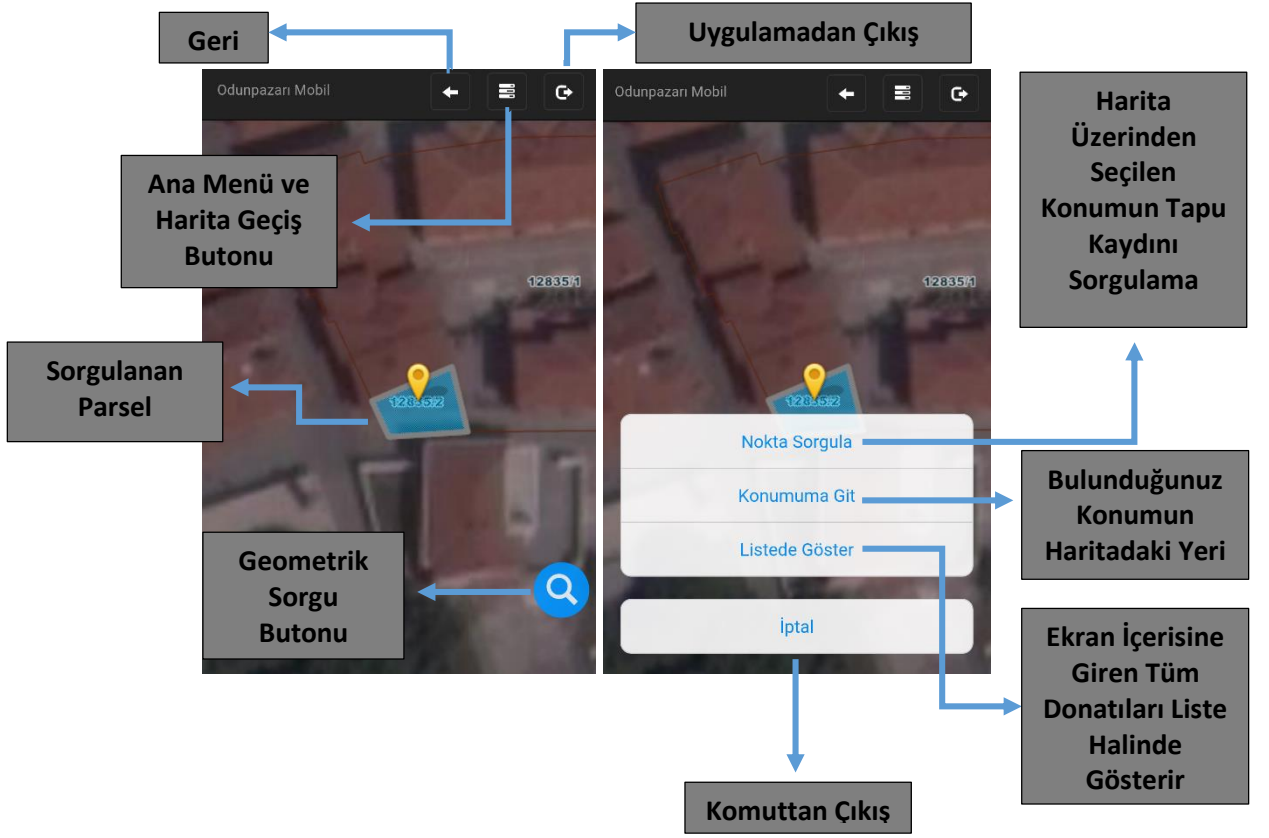
Şekil – 8: Tapu Detay Kartı

- **Malik Hareketleri:** İlgili parselin yeni ve eski maliklerini sorgulayabilmemize yarayan komuttur. Aktif Malikler sorgusunda olduğu gibi tüm malikler listelenir ve listelenen maliklerin ayrıntılı bilgilerine ulaşılabilir.
- **Konum Sorgula:** İlgili parselin harita üzerindeki yerine gidilir.
- **Taşınmaz Şerh/Beyan/İrtifak:** Taşınmaz üzerindeki şerh, beyan ve irtifak bilgilerine ulaşılabilir.
- **Teferruat Bilgileri:** Parsel üzerindeki teferruat bilgilerine ulaşılabilir.
- **Eklenti Bilgileri:** Parsel üzerindeki eklenti bilgilerine ulaşılabilir.

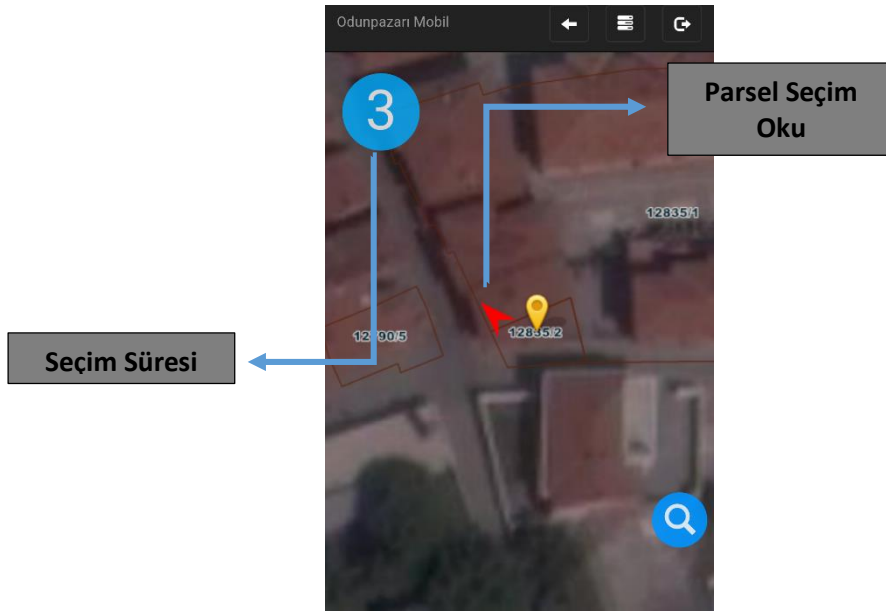
Harita

Harita butonuna basıldığında kurumunuza ait haritaya ulaşmaktasınız. Harita üzerinden seçime göre sorgulama yapılabildiği gibi; konum sensörlerinden gelen konumun tapu bilgilerine de ulaşılabilir.

Kullanıcı daha önceden herhangi bir sorgulama yaptıysa harita son görünüm ekranına geri dönecektir.



Şekil – 9: Harita Üzerinden Sorgulama



Şekil – 10: Parsel Seçim Oku

- *Nokta Sorgula*: Harita üzerinden seçeceğiniz konumun tapu kaydını elde etmenize yarar.
- *Konumuma Git*: Konum sensörlerinden gelen konum bilgisi dahilinde haritadaki yerinizi gösterir. İlgili konumun tapu kaydını otomatik getirmez. Nokta sorgula ile konumunuzu sorgulamanız gerekmektedir.

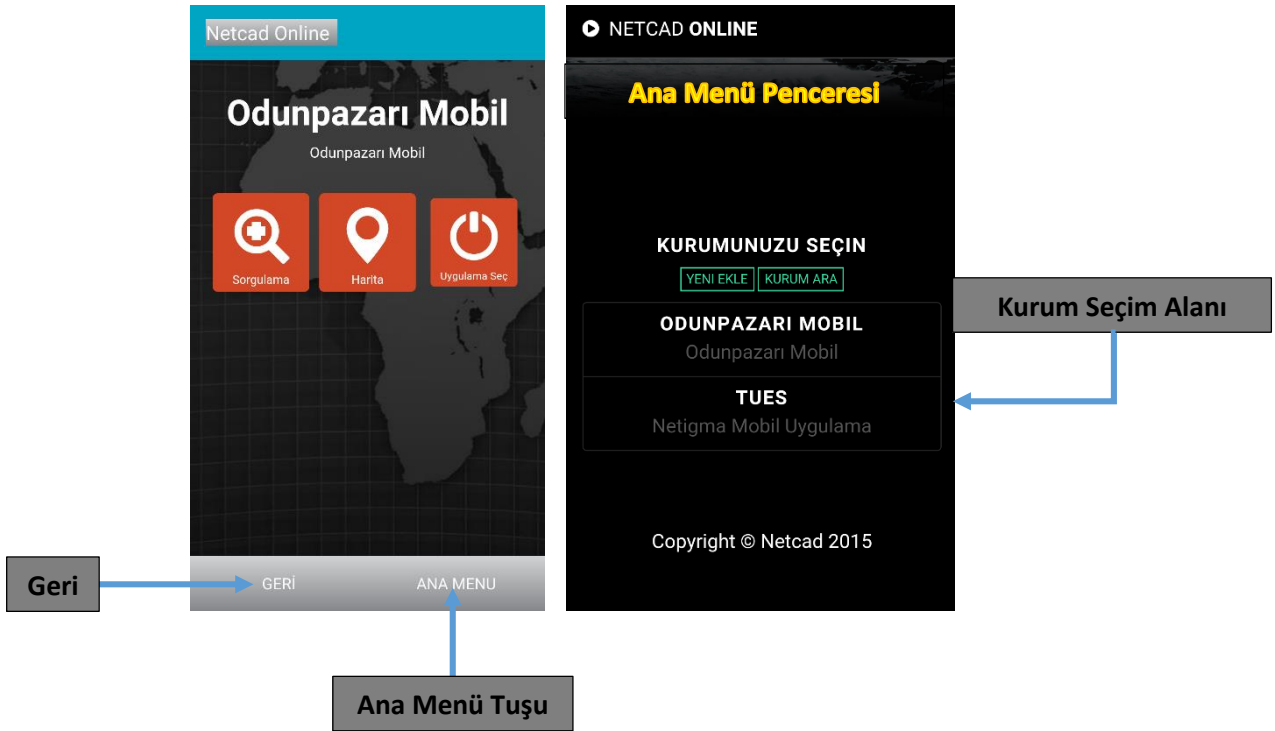
- **Listede Göster:** Çalışması için öncelikle konum seçimi yapılması gerekmektedir. Konum seçildikten sonra bu buton işaretlendiğinde önceden sorgulamış olduğunuz parsel kayıtları ya da netigmada yayınlamış olduğunuz kurumunuza ait donatılar varsa hepsi liste halinde gösterilir.

Nokta Sorgula komutu seçildiğinde harita üzerinde kırmızı bir ok belirecektir. Bu kırmızı ok üzerine basarak kırmızı okun konumunu değiştirebilirsiniz. Kırmızı okun ucunu sorgulamak istediğiniz parsel üzerine bıraktığınızda, seçim süresi bittiğinde ilgili konumun tapu kayıtları getirilecektir.

Uygulama Seç

Kurumunuza ait ya da yetkileriniz çerçevesinde birden fazla uygulamamıza erişim sağlayabiliyorsanız, bu komut ile uygulamalar arasında geçiş yapabilirsiniz.

Buton tıklandığında alt ekranda iki komut açılır. “Geri” ve “Ana Menü” tuşları ile kurum değiştirebilmek mümkündür.



Şekil – 11: Uygulama Seçimi