

E-İmar Anasayfa

E-İmar uygulamasının ana sayfasına yönlenecek yeni imar durumu aramak için kullanılır.

T.C. ATAĞUM BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

[Ana Sayfa](#) [Plan Notları](#) [Yazdır](#)

1- Meri İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanımlanmış imar durumu ile yalnızca proje tanımlanabilir. İnşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıl olup, imar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
2- Yazı ruhsatı müracaatı esnasında İSÜ den alınacak tasdikli fosseptik veya kanalizasyon projesi, içi yalıtım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, itfaiye onayı, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperfi kroki, biçim çizimi mesafelerini gösteren inşaat itikamet rölevesi, tabii zemin ve yol kotları gösteren plan kotesi, gerekli görüldüğü takdirde muntazaf an-boy kesitleri ve detay projeleri imar ve statik projelere eklenmelidir.
3- İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER
3.1. Parselin yüz alanı, yıl imar kararının 23. maddesine tabii olup, Müdürlüğünden bilgi kaleminden uygulama yapılamaz.
3.2. Alet bölgeleştirmede yapılacak yapılar halinde yönetmelik ile yürürlükteki Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Ottopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılamaz.
3.3. Yola terk ve kamuya ayrılan kesimler kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
3.4. Belirlenemeyen yol genişlikleri kadastro sınırta göz önünde bulundurularak, terk, satın alması ve blok ebatları inşaat itikametlevesi belirlenmelidir.
3.5. İşlemin sunulduğu evrakta, uygulama imar planına ve imar planı notlarına göre tanımlanmış olan imar durumu, yapılaşma şartlarını göstermekte olup söz konusu parselin kapsayıcı, fiziksel durumundan kaynaklanan ve imar uygulamasının etkileyen şartları 19. maddesi uygulama bürosunun sorumluluğundadır.
3.6. Zemin Bitisi yapılmadan uygulama yapılamaz.



Meri İmar Planı	1/1000 ATAĞUM UYGULAMA İMAR PLANI
Plan Fonksiyon	Kırsal Alan
Tasdik Tarihi	-
Ölçeği	1/1000
İlçe	ATAĞUM
Mahalle	ALANLI
Bina Yüksekliği	-
Ön Bahçe	-
Yan Bahçe	-
Arka Bahçe	-
Bina Derinliği	-
Pafta	-
Ada	377
Parsel	8
Hesap Alanı (m ²)	700.24
Kat Adedi	-
İnşaat Nizamı	-
T.A.K.S	-
K.A.K.S (Emsal)	-(1,70)
Kot Alınacak Nokta	-

Açıklama
Kısıtlama

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz

