

# İmar Durumu Yazdır

## İmar Durumu Yazdır

Alınan imar durumu doğrudan çıktı alınabildiği gibi .pdf,.doc,.xls,.rpt gibi birçok formatta da saklanabilir.

İmar Durumu Nasıl Yazdırılır?

İmar Durumu görüntüledikten sonra sayfanın üst kısmında bulunan linklerden "Yazdır" seçilerek yazdırma ekranı görüntülenir.

**T.C. ATAKUM BELEDİYESİ**  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Ana Sayfa Plan Notları **Yazdır**

1- Meri İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanımlanarak imar durumu ile yalnız proje tanımlanabilir, inşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıl olup, imar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.  
2- Yazılı ruhsatlı müzacaatı esnasında İSÜ'den alınacak tasdikli fotoşekil veya kanal projesi, inşaat projesi ve raporu, zemin etüd raporu, İtalya onayı, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röper krokisi, bölgenin geoteknik raporları gösteren inşaat ruhsatı dilekçesi, tabii zemin ve yol kotları gösteren plan kotesi, genel görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri ve detay projeleri mimari ve statik projelere eklenmelidir.  
3- İMAR UYGULAMA PLANI KURULUŞ HAKKINDA HÜKÜMLER  
3.1. Parselin yüz ölçümü, yol imar kanununun 23. maddesine tabii olup, Müdürlüğünden izni kademeden uygulama yapılamaz.  
3.2. Alet bölgelemleri yapılabilecek yapılar halinde yönetmelik ile yürürlükteki Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Çöpçuk ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılabilir.  
3.3. Yıkılma ve kısmi yıkılma işlemleri kamu emri geçmeden uygulama yapılamaz.  
3.4. Belirtilenmeyen yol genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, terk, satın alınmalar ve blok sızan inşaat istikametlerinde belirlenmelidir.  
3.5. İşletimin bulunduğu evraklara, uygulama imar planına ve imar planı notlarına göre tanımlanmış olan imar durumu, yapılaşma şartlarını göstermekle olup söz konusu parselin kapsayan, fiziksel şartları kaynaklanan ve imar uygulamalarını etkileyen her türlü maddesi uygulama bütçesinin sorumluluğundadır.  
3.6. Zemin Bütüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.

Meri İmar Planı 1/1000 ATAKUM UYGULAMA İMAR PLANI  
Plan Fonksiyon Kanul Alanı

Tasdik Tarihi	-	Pafta	-
Ölçeği	1/1000	Ada	377
İlçe	ATAKUM	Parsel	8
Mahalle	ALANLI	Hesap Alanı (m <sup>2</sup> )	790.24
Bina Yüksekliği	-	Kat Adedi	-
Ön Bahçe	-	İnşaat Nizamı	-
Yan Bahçe	-	T.A.K.S	-
Arka Bahçe	-	K.A.K.S (Emsal)	-(1.70)
Bina Derinliği	-	Kot Alınacak Nokta	-

Açıklama  
Kısıtlama

**YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR**  
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz

netcad