

E-İmar Anasayfa

E-İmar Anasayfa

E-İmar uygulamasının ana sayfasına yönlenecek yeni imar durumu aramak için kullanılır.

T.C. ATAKUM BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

[Ana Sayfa](#) [Plan Notları](#) [Yazdır](#)

1- Meri İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanımlanmış imar durumu ile yazılı proje tanımlanabilir, inşaat yapılmaz. Bu İmar durumunun süresi 1 yıl olup, İmar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
2- Yazılı ruhsatlı müzacaatı esnasında İSÜ den alınacak tasdikli fosforik veya kumlu proje, ve yazılım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, iftaya onayı, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli kroki, bölgenin geoteknik raporu, inşaat alanının etrafını, tabii zemin ve yol kotları gösteren plan kotesi, genel görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri ve detay projeleri imar ve statik projelere eklenmelidir.
3- İMAR UYGULAMA PLANI KİMLİK BİLGİLERİ HAKKINDAKİ BİLGİLER
3.1. Parselin yüz ölçümü, yol imar kanununun 23. maddesine tabii olup, Müdürlüğünden işleri kesmeden uygulama yapılmaz.
3.2. Alet bölgelerinde yapılacak yapılar halinde yönetmelik ile yürürlükte Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılabilir.
3.3. Yola terk ve kamuya ayırtılacak kısmın kamu eline geçmeden uygulama yapılmaz.
3.4. Belirtilen meydan genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, terk, satın alımlar ve blok etabtan inşaat istikametleri belirlenmelidir.
3.5. İşletimin bulunduğu evraklar, uygulama İmar planına ve İmar planı notlarına göre tanımlanmış olan imar durumu, yapılanın şartlarını gösteren ölçü söz konusu parselin kapsayan, fraz gösterilen kaynakları ve İmar uygulamalarını etkileyen diğer 18. maddesi uygulama borsasının sorumluluğundadır.
3.6. Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılmaz.

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Meri İmar Planı | 1/1000 ATAKUM UYGULAMA İMAR PLANI |
| Plan Fonksiyon | Konut Alanı |

| | | | |
|---------------|--------|-------------------------------|--------|
| Tasdik Tarihi | - | Pafta | - |
| Ölçeği | 1/1000 | Ada | 377 |
| İlçe | ATAKUM | Parsel | 8 |
| Mahalle | ALANLI | Hesap Alanı (m ²) | 790.24 |

| | | | |
|-----------------|---|--------------------|---------|
| Bina Yüksekliği | - | Kat Adedi | - |
| Ön Bahçe | - | İnşaat Nizamı | - |
| Yan Bahçe | - | T.A.K.S | - |
| Arka Bahçe | - | K.A.K.S (Emsal) | -(1,70) |
| Bina Derinliği | - | Kot Alınacak Nokta | - |

| | |
|-----------|--|
| Açıklama | |
| Kısıtlama | |

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLİDİR
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz