

# E-İmar Anasayfa

## E-İmar Anasayfa

E-İmar uygulamasının ana sayfasına yönlenecek yeni imar durumu aramak için kullanılır.

**T.C. ATAKUM BELEDİYESİ**  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

[Ana Sayfa](#) [Plan Notları](#) [Yazdır](#)

1- Meri İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanımlanmış imar durumu ile yazılı proje tanımlanabilir, inşaat yapılmaz. Bu İmar durumunun süresi 1 yıl olup, İmar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.  
2- Yazılı ruhsat müracaatı esnasında İSÜ den alınacak tasdikli fosforik veya kumlu proje, ve yazılım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, iftaya onayı, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli krok, bölgenin geoteknik raporu, inşaat alanının etrafını, tabii zemin ve yol kotları gösteren plan kotes, genel görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri ve detay projeleri imar ve statik projelere eklenmelidir.  
3- İMAR UYGULAMA PLANI KİMLİK BİLGİLERİ HESAPLARI  
3.1. Parselin yüz ölçümü, yol imar kanununun 23. maddesine tabii olup, Müdürlüğünden ilgili kesimden uygulama yapılmaz.  
3.2. Alet bölgelemlerinde yapılacak yapılar halinde yönetmelik ile yürürlükte Közel Bölgelemler Belediyesi İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılabilir.  
3.3. Yola terk ve kamuya ayırtıl kısmın kamu eline geçmeden uygulama yapılmaz.  
3.4. Belirtilen meydan genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, terk, satın almalar ve blok etabtan inşaat istikametleri belirlenmelidir.  
3.5. İşletimin sunulduğu evraklarda, uygulama İmar planında ve İmar planı notlarına göre tanımlanmış olan imar durumu, yazılım şartlarını göstermekte olup söz konusu parselin kapsayan, fraz gösterimden kaynaklanan ve İmar uygulamalarını etkileyen diğer 18. maddede uygulama bursunun sorumluluğundadır.  
3.6. Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılmaz.

Meri İmar Planı	1/1000 ATAKUM UYGULAMA İMAR PLANI
Plan Fonksiyon	Konut Alanı

Tasdik Tarihi	-	Pafta	-
Ölçeği	1/1000	Ada	377
İlçe	ATAKUM	Parsel	8
Mahalle	ALANLI	Hesap Alanı (m <sup>2</sup> )	790.24

Bina Yüksekliği	-	Kat Adedi	-
Ön Bahçe	-	İnşaat Nizamı	-
Yan Bahçe	-	T.A.K.S	-
Arka Bahçe	-	K.A.K.S (Emsal)	-(1,70)
Bina Derinliği	-	Kot Alınacak Nokta	-

Açıklama	
Kısıtlama	

**YALNIZCA BİLGİ AMAÇLİDİR**  
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz