

İmar Durumu Yazdır

İmar Durumu Yazdır

Alınan imar durumu doğrudan çıktı alınabildiği gibi .pdf,.doc,.xls,.rpt gibi birçok formatta da saklanabilir.

İmar Durumu Nasıl Yazdırılır?

İmar Durumu görüntüledikten sonra sayfanın üst kısmında bulunan linklerden "Yazdır" seçilerek yazdırma ekranı görüntülenir.

T.C. ATAKUM BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Ana Sayfa Plan Notları **Yazdır**

1- Meri İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boy arası için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanımlanmış imar durumu ile yalnızca proje tanımlı edilebilir, inşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıl olup, imar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
2- Yapı ruhsatı müracaatı esnasında İSÜ den alınacak tasdikli foseptik veya kanal projesi, ise yalıtım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, itfaiye onayı, Kadastro Müdürlüğünden alınacak raporlar krokisi, boşluk çamaşmazlıklarını gösteren inşaat itikamet çizim, tabii zemin ve yol kotları gösteren plan kotesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif an-boy kesitleri ve detay projeleri mimari ve statik projelere eklenecektir.
3- İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER
3.1. Parselin yüz ölçümü yollu imar kararının 23. maddesine tabii olup, Müdürlüğünden izni kısıtlı olarak uygulanabilir.
3.2. Alet bölgelerinde yapılabilecek yapılar halinde yönetmelik ile yürürlükteki Hocalar Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Çöpçuk ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılacaktır.
3.3. Yola terk ve kamuya ayrılan kesimler kamuya eline geçmeden uygulama yapılamaz.
3.4. Belirtilenmeyen yol genişlikleri kadastro sınırları göz önünde bulundurularak, terk, satın alımlar ve blok ebatları inşaat itikamet çiziminde belirtilmelidir.
3.5. İşletimin sunacağı evraklara, uygulama imar planına ve imar planı notlarına göre tanımlı edilmiş olan imar durumu, yapılaşma şartlarını göstermekte olup söz konusu parselin kapsayan, fiziksel gösterimden kaynaklanan ve imar uygulamalarını etkileyen şartlar ile, maddeli uygulama bütçesinin sorumluluğundadır.
3.6. Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.

Meri İmar Planı	1/1000 ATAKUM UYGULAMA İMAR PLANI
Plan Fonksiyon	Konut Alanı

Tasdik Tarihi	-	Pafta	-
Ölçeği	1/1000	Ada	377
İlçe	ATAKUM	Parsel	8
Mahalle	ALANLI	Hesap Alanı (m ²)	790.24

Bina Yüksekliği	-	Kat Adedi	-
Ön Bahçe	-	İnşaat Nizamı	-
Yan Bahçe	-	T.A.K.S	-
Arka Bahçe	-	K.A.K.S (Emsal)	-(1,70)
Bina Derinliği	-	Kot Alınacak Nokta	-

Açıklama	
Kısıtlama	

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz

netcad