

# Belge ve Raporlar

## Belge ve Raporlar

**i** Parseller ile ilgili rapor ve belgelerin alındığı yerdir. Röleve ölçü krokileri, aplikasyon krokileri, tescil beyannamesi gibi raporlar buradan çıkartılır. Bazı raporlarda otomatik olarak çıkan bilgilerin Proje Parametreleri (?) bölümünden girilmesi gerekir.

**i** Belge ve Raporlar işlemi iki bölümden oluşmaktadır. Bunlar, Belge ve Raporlar ile Parametreler bölümleridir.

**i** Belge ve Raporlar Netmap modülü kullanılarak alınabilecek raporların listesi ağaç yapısı şeklinde görüntülenir. Belge ve Rapor türü bu ağaç yapısından seçilir. LIHKAB'lar için hazırlanan şablonlara da bu bölümden ulaşılabilir.

**i** Parametreler Hazırlanacak Belge ve Raporlar üzerindeki parametrelerin belirlendiği bölümdür. Burası 5 bölümden oluşmaktadır.

▼ Genel

Krokilerde sabit olarak çıkması istenen değerler "NETCAD8\MODUL\IMAR\SECME" dizini içindeki "İşlemler.xml" dosyasından ayarlanabilir. Kroki alınırken burada seçilen fonksiyona göre işlem adımı otomatik çıkacaktır.

Parseller	Belge ve Raporu hazırlanacak parsel ya da parsellerin seçimi yapılır. Birden fazla parsel seçilmek istenildiğinde parseller arasına "+" koyularak işlem yapılır (26854/9+26854/10+26854/11 vb.). Aynı zamanda burada bulunan [ ... ] butonu ile ekrandan parsel seçimi yapılabilir. Bu hanenin en sağında bulunan ikinci [...] butonu ile de veri tabanına bağlı olarak çalışıldığı zaman tescil kayıtlarından parsel seçimi yapılmaktadır.
-----------	---

Yapılara Köşe No Yaz	Süzgeçler bölümünden tabaka süzgeci verilen yapıların köşelerine numara verilip verilmeyeceği belirlenir. Raporda yapıların köşe numaraları yazdırılabilmesi için Parametreler bölümündeki Süzgeçler sekmesinde yapıların olduğu tabaka ya da tabakaları belirtmek gerekmektedir.
Yer Kontrol Noktası Adlarını Yaz	Alınacak olan krokilerde yer kontrol noktalarının ( poligon ve nirengi) adlarının yazılıp yazılmayacağı belirlenir.
Köşelere Daire Koy	Belge ve Raporu alınan parsellerin köşe kırık nokta numaralarının etrafına daire konulmasını sağlar.
Siğdır	Alınan belge ya da raporun ölçeksiz olarak alınmasını sağlar. Yani seçilen kağıda uymasını sağlar.
Ölçek	Belge ve Rapor istenilen ölçekte alınabilir. Ekranında hazırlanan projenin ölçeği ne olursa olsun bu kısımda verilen ölçek ile Belge ve Rapor hazırlanır. Siğdır opsiyonu seçili ise, ölçek kullanılamaz.
Komşuların İcini Temizle	Krokide komşu ada sınırlarının da çıkması sağlanabilir. Komşu ada sınırlarının çıkması durumunda, komşu adaların içerisindeki diğer detayların (parsel, yapı, vb.) çıkmaması bu bölümden belirlenir.
Komşuların Adlarını Yaz	Verilen genişleme miktarı içinde kalan komşu Ada/Parsellerin adlarının yazılıp yazılmayacağı belirlenir.

Parsel Kenarlarından Kes	Belge ve Raporu hazırlanacak Ada/Parselin etrafına istenilen paralellikte bir sınır oluşturularak, sadece bu sınır içinde kalan detayların krokide görünmesi sağlanabilir. Bu opsiyon seçili değil ise krokiye sığacak şekilde Ada/Parsel çevresindeki tüm detaylar krokide görülür.
Genişleme	Parsel kenarlarından kes opsiyonu seçili ise, oluşturulacak sınırın Ada/Parsel kenarında olan mesafesi bu bölümden girilir. Buradaki değer kadar parselin çevresindeki nesnelere görünecektir.
Ada ve Parsel Olmayan Alanlar da Seçilebilir	Belge ve rapor alınacak tüm alanların ekrandan seçilmesini sağlar.
Karelaj Üret	Krokilere, CIZPEN içinde kalacak şekilde karelaj ve koordinat üretilmesini sağlar.
2. Projeksiyonda Üret	Netcad Özellikler (?) ile tanımlı olan 2. projeksiyona göre alınan rapor üzerinde 2 farklı projeksiyonda grid gösterme işlemidir.

Cepheler Yazılsın	<p>Parsel hatlarının üzerine cephe değerlerinin yazılıp yazılmayacağı belirlenir. Eğer cephe yazılacaksa 2 şekilde olacaktır. Normal Yazılacak fonksiyonu ile tüm hatların üzerine cephe değerleri yazılır. Alınmanlara 0 (sıfır) Açılacak fonksiyonu ile de alınmanlara (hat üzerine) 0 (sıfır) açılarak cephe değerleri yazılır.</p> <p>Bu fonksiyon, parsel içinde kalan detayları da dikkate alır. Parsel içinde kalan yapı, bina, çit, irtifak alanı gibi detaylara da cephe yazdırılmak isteniyorsa, "Süzgeçler" bölümünde tabaka adları yazılı olmalıdır.</p>
-------------------	--

#### Yazı Boyları

Belge ve Raporlarda çıkması gereken yazıların (Cephe, Köşe, Ada No, Parsel No) boylarının belirlendiği bölümdür.

#### Süzgeçler

Parsel dışında ölçülendirilmek istenilen detay tabakalarının belirlendiği bölümdür. Örneğin parselin içinde bulunan yapıların da ölçülendirilmesi isteniyorsa tabaka süzgecine yapıların ait olduğu tabaka adı yazılır (BINA+EV vb...). Buraya verilen süzgece göre objelere alan adı üretilmez. "Komşuların İcini Temizle" fonksiyonu kullanıldığında bu objeler komşu parsellerin içinden silinmez.

#### Değişkenler

Değişkenler bölümünde, ağaç yapısından seçilen "Belge ve Raporun" türüne göre karşılığı bilinmeyen (Grafikten veya Proje Parametrelerinden alınamayan) değişkenler listelenir ve kullanıcı tarafından bu değişkenlerin karşılıklarının belirlenmesi istenir. Asıl rapor şablonunda "??" ile başlayan değişkenler, şablon seçildiğinde buraya otomatik olarak gelecektir. Kullanıcı sadece bunun karşılığını girecektir. Belge ve Raporda bulunan ve değeri bilinen değişkenler ise ya grafik ekrandan ya da Proje Parametrelerinden alınır.

#### Seçenekler

Krokilerde alınması istenilen ek çizelgeler ve tablolar burada işaretli olarak gelecektir. Gerekli değişiklikler "NETCAD8\MODUL\IMAR\SECME" dizini

içindeki "İşlemler.xml" dosyasından ayarlanabilir. Kroki alınırken burada seçilen fonksiyona göre işlem adımı çıkacaktır.

Yer Kontrol Noktaları Eklensin	Poligon ve Nirengi noktalarının krokilerde çıkmasını sağlar. Kroki çerçevesi içinde kalan poligon ve nirengi noktaları otomatik olarak seçilmiş olurlar. Dışarıda kalan noktaların seçimi kullanıcı tarafından yapılarak krokide çıkması sağlanır. Yer kontrol noktaları krokilerde çıktığı zaman, özellikle aplikasyon değerlerinin alınması için istasyon noktalarının seçilmesi daha kolay olacaktır.
Koordine Özet Değerlerini Oluştur	İşleme giren parsellerin ve bunun içinde kalan bina, yapı, irtifak alanı gibi detayların köşe koordinat çıktılarını krokiye eklemek için kullanılır.
Kutupsal Aplikasyon Değerlerini Oluştur	İşleme giren parsellerin ve bunun içinde kalan detayların köşe noktalarının aplikasyon değerleri krokiye eklemek için kullanılır. İşlem sırasında aplikasyon değerlerini almak için yer kontrol noktaları da krokiye eklenmiş olmalıdır.

Prizmatik Aplikasyon Değerlerini Oluştur	İşleme giren parsellerin ve bunun içinde kalan detayların köşe noktalarının prizmatik ( dik ayak-dik boy) aplikasyon değerleri krokiye eklemek için kullanılır. İşlem sırasında prizmatik değerleri almak için yer kontrol noktaları da krokiye eklenmiş olmalıdır. İşlem sırasında prizmatik değerler çizim olarak işlenir ve rapor olarak ekrana yerleştirilir.
Alan Çıktı Değerlerini Oluştur	İşleme giren parsellerin alan çıktısının krokiye eklenmesini sağlar.
Dengeleme Sonuçları Eklensin	Tescile konu olan ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas gibi işlemlerin alan dengeleme sonuçlarının krokide çıkmasını sağlar. Tescile Konu Olan İşlemler kategorisinde yer alan raporlar için geçerlidir.
Yeni Parseller İçin Tablo Eklensin	Tescile konu olan ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas gibi işlemler sonucunda oluşan yeni parsellerin alan çıktı değerlerinin krokiye eklenmesini sağlar. Tescile Konu Olan İşlemler kategorisinde yer alan raporlar için geçerlidir.
Tescil Sayfasına Sığmayan Parseller İçin Tablo Eklensin	Tescile konu olan ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas, cins değişikliği, irtifak hakkı gibi işlemler, çoklu olarak uygulandıklarında, tescil sayfasına sığmayan kayıtlar için yeni bir tablo açılır ve krokiye eklenir.

Çoklu Doğruları Patlat	Çoklu Doğru özelliğinde olan objelerin ayrıştırılarak doğru objelerine dönüşmesini sağlar.
Rapor Dizini	Alınan krokilerin otomatik olarak saklanacağı dizin seçilir.

**Belge ve Raporlar**

Belge ve Raporlar

- Belge ve Raporlar
  - Tescile Konu Olmayan İşlemler
    - Aplikasyon Krokisi
    - Aplikasyon Krokisi\_A3
    - Aplikasyon Krokisi (Grafik)
    - Plan Örneği
    - Plan Örneği\_A3
    - Parselin Yerinde Gösterilmesi
    - Birliklilik Raporu
    - Sınırlandırma Krokisi
    - Durum Haritası
    - Zemin Tespit Tutanağı Ek2
    - Düzenleme Sınırı Krokisi
    - Ayrırma Çapı
  - Tescile Konu Olan İşlemler
    - Mülkiyet Haritası
    - Tescil Beyannamesi
    - Tescil Beyannamesi(COKLU)
    - Zemin Tespit Tutanağı
    - Değişiklik Tasarımı(İrtifak)

[Tescil Beyannamesi]

Parametreler

Genel Yazı Boyları Süzgeçler Değişkenler Seçenekler

Parseller

\* ... ..

Yer Kontrol Noktası Adlarını Yaz

Yapılara Köşe No Yaz

Köşelere daire koy

Şiğdir Ölçek 1000

Komşuların İçini Temizle

Komşuların Adlarını Yaz

Parsel Kenarlarından Kes Genişleme 20.00

Cepheler Yazılsın

Normal Yazılacak

Alınmanlara 0 Açılacak

Kareyaj Üret  2. Projeksiyonda Üret

Ada ve parsel olmayan alanlar da seçilebilsin

Tamam İptal Yardım

Belge ve Raporlar

Belge ve Raporlar

- Belge ve Raporlar
  - Tescile Konu Olmayan İşlemler
    - Aplikasyon Krokisi
    - Aplikasyon Krokisi\_A3
    - Aplikasyon Krokisi (Grafik)
    - Plan Örneği
    - Plan Örneği\_A3
    - Parselin Yerinde Gösterilmesi
    - Bilirkişilik Raporu
    - Sınırlandırma Krokisi
    - Durum Haritası
    - Zemin Tespit Tutanağı Ek2
    - Düzenleme Sınırı Krokisi
    - Ayırma Çapı
  - Tescile Konu Olan İşlemler
    - Mülkiyet Haritası
    - Tescil Beyannamesi
    - Tescil Beyannamesi(COKLU)
    - Zemin Tespit Tutanağı
    - Değişiklik Tasarımı(İrtifak)

[Tescil Beyannamesi]

Parametreler

Genel Yazı Boyları Süzgeçler Değişkenler Seçenekler

Yer Kontrol Noktaları Eklensin

Koordine Üzet Değerlerini Oluştur

Kutupsal Aplikasyon Değerlerini Oluştur

Prizmatik Aplikasyon Değerlerini Oluştur

Alan Çıktı Değerlerini Oluştur

Dengeleme Sonuçları Eklensin

Yeni Parseller İçin Tablo Eklensin

Tescil Sayfasına Sığmayan Parseller İçin Tablo Eklensin

Çoklu Doğruları Patlat

Rapor Dizini D:\IMAR

Tamam İptal Yardım